

### HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 361 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, str.Sportului nr.21 județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu, județul Călărași ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.7752 din 23.09.2015 prin care primarul comunei Modelu, propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 361 m.p. pe care sunt ridicate construcții, conform H.C.L. Modelu nr.19/2013, situat în domeniul privat al comuna Modelu, str.Sportului nr.21 județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.7808/24.09.2015 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local pentru activități economico-financiare, gospodărire comunală; amenajarea teritoriului și urbanism ; juridică și de disciplină ;
- hotărârile Consiliului local al comunei Modelu nr.46 /29.10.2009 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Modelu a suprafeței de 95324.70 m.p. din terenul ocupat de fostul depozit de deșeuri al comunei Modelu și nr.45 din 29.10.2009 privind aprobarea PUZ „lotizare construire locuințe sat Modelu, comuna Modelu „ ;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu str. Călărași nr.45, în suprafață de 361 m.p., întocmit de expert evaluator Dobre Viorel George, în luna septembrie 2015.
- Legea nr.215/2001(republicată), art.36 alin. (5) lit. b) și art. 123 privind administrația publică locală ;  
În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001(republicată) privind administrația publică locală ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 361 m.p. situat în domeniul privat al comunei Modelu, str.Sportului nr.21, județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.19/22.03.2013 de atribuire în folosință gratuită a terenurilor loc de casă pentru construirea de locuințe conform Legii nr.15/2003.

**Art.2.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Dobre Viorel George, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 39,46 lei /m.p.

**Art.3.** Proprietarii construcțiilor prevăzute la art.1, sunt notificați ,pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** Secretarul comunei Modelu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Alexandru Nicolae



contrasemnează,  
SECRETAR  
Neicu Nicolae

Nr. 57  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 29 septembrie 2015

Nr. consilieri 15  
Prezenți  
Voturi pentru  
Voturi contra -  
Abțineri -